Ref. Farde e-Vergaderingen : 2686331

VERTALING

Nr DO : 192

Ontwerp-Besluit - Raad van 17/11/2025

Onderwerp : Hoogstraat 279-281.- Erfdienstbaarheid.- Ontwerpakte.

De Gemeenteraad

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inbegrip van artikel 117;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 17 maart 2025 tot goedkeuring van de overeenkomst tussen de Stad Brussel en het OCMW van Brussel in het kader van de uitvoering van een werf door de Stad Brussel, gelegen te Hoogstraat 275-281 te 1000 Brussel;

Overwegende dat in het kader van het duurzaam wijkcontract "De Marollen" de Grondregie een vastgoedproject wenst te ontwikkelen, bestaande uit de bouw van twee woningen bovenop een bestaand gebouw van het OCMW van Brussel (Hoogstraat 279-281 te 1000 Brussel);

Overwegende dat de Grondregie eigenaar is van het perceel gelegen te 1000 Brussel, Hoogstraat 275-277 (kadastraal nummer 21809K0942/00B000);

Overwegende dat het OCMW van Brussel eigenaar is van het perceel gelegen te 1000 Brussel, Hoogstraat 279-281 (kadastraal nummer 21809K0940/00B000);

Overwegende dat, teneinde bovenop het gebouw van het OCMW te kunnen bouwen, het noodzakelijk is dat het OCMW aan de Grondregie een recht van steun- en bouwlichaamservituut met recht van opstal met eeuwigdurend karakter verleent;

Overwegende dat het ontwerp van notariële akte, zoals bijgevoegd, is opgesteld door de notarissen van de Grondregie en het OCMW van Brussel in onderling overleg;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Het ontwerp van notariële akte, zoals bijgevoegd, goed te keuren, strekkende tot de verlening van een erfdienstbaarheid van steun door het OCMW van Brussel aan de Stad Brussel, in het kader van de uitvoering van een werf door de Stad Brussel, gelegen te Hoogstraat 275-281 te 1000 Brussel.

Bijlagen :